

Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbivnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřbivnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Obec Daňkovic, č. p. 9, 59203 Daňkovic, IČ 00599352, zastoupená
.....
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Pan (ní)..... datum narození.....
bytem PSC.....
(dále jen "nájemce")

2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 78/1, zapsaném na LV č. 1 pro k.ú. Daňkovic, na kterém se nachází veřejné pohřebiště.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa:

číslo hrobu:

šířka hrobu:

délka hrobu:

plocha hrobu v m²:

(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k dočasnému užívání 1.1.2022 do 31.12.2031 a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřbivnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,

b) předat nájemci k užívání vyznačené a číselně označené hrobové místo,

c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a

d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,

b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,

c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,

d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,

e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,

f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště,

g) oznamovat správci pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště v souladu s § 21 zákona o pohřebnictví.

5. Cena za nájem hrobového místa

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH. Cena je stanovena 15 Kč za m² a rok.

5.2. Nájem je splatný předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy v hotovosti na pokladně obecního úřadu Obce Daňkovice nebo na účet číslo 18122751/0100. V případě platby na účet nájemce uvede variabilní symbol 3632xx, kde za xx doplní číslo předmětného hrobového místa.

5.3. Služby spojené s nájmem (náklady nutné k zajištění běžného provozu pohřebiště) hradí ze svého rozpočtu provozovatel a nájemníkům je neúčtuje.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.5. Cena je stanovena ve výši:

- nájemné Kč/m²/rok,

tnz. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu Kč

5.6. V případě prodlení nájemce s platbou se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlečí doby.

6. Skončení nájmu

6.1. Nájem skončí:

- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
- b) dohodou smluvních stran,
- c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4 V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na:

pana(-i) datum narození
trvale bytem (doručovací adresa)

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou zvolil zmocněnce:

pana(-i) datum narození

trvale bytem (doručovací adresa)

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s touto smlouvou a s Řádem veřejného pohřebiště a zavazuje se je dodržovat.

7.5. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů vedených ve hřbitovní knize.

7.6. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.7. Vzor této smlouvy, včetně ceny za nájem, byl schválen zastupitelstvem obce schůzi dne 3.9.2021.

V Daňkovicích 3.9.2021

.....
podpis nájemce

.....
podpis a razítko pronajímatele